



COMUNE DI VALFENERA

PROVINCIA DI ASTI

Piazza Tommaso Villa, n°3 – C.A.P. 14017 – Tel. 0141.93.91.25

Indirizzo e-mail: municipio@comune.valfenera.at.it – PEC: valfenera@cert.ruparpiemonte.it

C.F. 00091920058 – Sito: www.comune.valfenera.at.it

**UNIONE DALLA PIANA ALLE COLLINE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
VALFENERA - COMUNE DI VALFENERA**

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 1184

Valfenera, 08.03.2023

Albo pretorio

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DI FABBRICATO DA DESTINARE AD ASILO NIDO COMUNALE.

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse, avente ad oggetto l'appalto per i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DI FABBRICATO DA DESTINARE AD ASILO NIDO COMUNALE", al fine di individuare tramite indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, da esperire mediante piattaforma di E-procurement utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Piana alle colline.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **Comune di Valfenera** sede in Piazza Tommaso Villa, n. 3 – 14017 - Valfenera – Telefono 0141-939125 PEC valfenera@cert.ruparpiemonte.it
Profilo del committente <https://www.comune.valfenera.at.it>

Settore competente: **Servizio Tecnico.**

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Silvo Galletti.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DI FABBRICATO DA DESTINARE AD ASILO NIDO COMUNALE".

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 564.242,00 (euro un cinquecentosessantaquattromiladuecentoquarantaduemila/00 euro)**, di cui:

- Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: **€ 558.212,94**, di cui € 241.218,00, quale costo della manodopera (art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 6.029,06**.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	II	SI	398.971,87	71%	PREVALENTE	Si (nel limite di cui all'art. 05 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	si
IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	//	NO	22.600,00	4%	//	Si nel limite di cui all'art. 05 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	si
IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	//	NO	14.875,00	3%	//	Si nel limite di cui all'art. 05 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	si
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	//	SI	66380,75	12%	SCORPORABILE	Si (max 100% della categoria nel limite di cui all'art. 05 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	si
IMPIANTI INTERNI	OS30	//	SI (SIOS)	55.384,93	10%	SCORPORABILE	Si	si

ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI							(max 100% della categoria nel limite di cui all'art. 05 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	
---	--	--	--	--	--	--	---	--

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **240 (diconsi duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione potrà essere presentata dalla PEC del soggetto mandatario e sottoscritta da tutti i componenti se non costituiti

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

Altri requisiti: La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione di un sistema telematico di e-procurement (MEPA o ASMECOMM) secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: Valfenera@cert.ruparpiemonte.it, entro il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 23/03/2023**, specificando nell'oggetto **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RICONVERSIONE DI FABBRICATO DA DESTINARE AD ASILO NIDO COMUNALE"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non verranno prese in considerazione richieste d'invito in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – SELEZIONE OPERATORI

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5 (cinque)** la Stazione Appaltante limiterà, in conformità all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 24/03/2022 alle ore 11:30 presso l'ufficio lavori pubblici del Comune – Piazza Tommaso Villa, n. 3 – 14017 - Valfenera.

Si precisa che, successivamente, nella lettera di invito, verrà richiesto di effettuare un sopralluogo obbligatorio nel sito interessato dai lavori.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa fin d'ora che la S.A. non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.valfenera.at.it>;
- sull'Albo Pretorio on line
- sulla sezione bandi di gara del sito della Regione Piemonte.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Lavori Pubblici: e -mail: utc@comune.valfenera.at.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;
2. Progetto esecutivo

Distinti Saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO COMUNALE**
(Galletti geom. Silvio)*

** Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*